

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 679,40 кв.м.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	532 626,79 руб.
- управление общего имущества МКД	90 368,05 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 390,57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 818,56 руб.
- водоотведение СОИ	11 143,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 895,86 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	520 366,38 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 624,80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 236,83 руб.
- водоотведение СОИ	11 035,55 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 514,37 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 260,41 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,70 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	862 047,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	391 883,64 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	87 245,59 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	45 993,29 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 735,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 345,47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 485,04 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 823,17 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 430,69 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 824,78 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	470 163,54 руб.
- ремонт лестничных клеток	376 509,09 руб.
- ремонт тамбуров	24 389,07 руб.
- ремонт дверей	2 204,84 руб.
- герметизация межпанельных швов	4 711,02 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 075,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	39 746,86 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов