

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

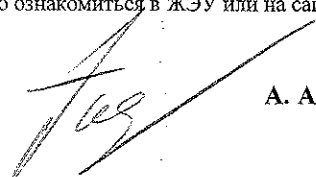
Площадь многоквартирного дома	4 295,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 018,91 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	867 608,59 руб.
- управление общего имущества МКД	147 304,25 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 081,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 542,14 руб.
- водоотведение СОИ	15 876,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 691,28 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	819 665,09 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 511,63 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 914,93 руб.
- водоотведение СОИ	14 882,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 793,15 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	174 962,41 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,41 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	932 561,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	633 755,58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	142 214,49 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	73 355,92 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	26 666,44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 532,46 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 585,68 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 817,84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 949,17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	108 633,58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	298 805,83 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- разборка стаяк	872,87 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	269 689,98 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	27 242,98 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов