

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

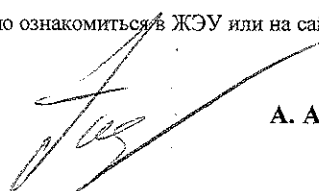
Площадь многоквартирного дома	7 767,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 314,08 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 039 359,97 руб.
- управление общего имущества МКД	345 940,30 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 173,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 884,41 руб.
- водоотведение СОИ	21 287,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	96 526,35 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 029 118,90 руб.
- использование общего имущества МКД	4 417,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 284,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 171,43 руб.
- водоотведение СОИ	20 127,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	105 471,92 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	154 555,15 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 882 140,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 642 722,33 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	333 987,13 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	132 667,12 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	48 228,04 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	122 135,24 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	10 101,17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	265 578,19 руб.
- техническое обслуживание лифтов	416 259,12 руб.
- содержание мусоропровода	39 951,36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	65 013,96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	208 801,01 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	239 418,24 руб.
- остекление	3 960,60 руб.
- ремонт прямых	552,32 руб.
- ремонт балконов	15 871,31 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	2 900,96 руб.
- сварочные работы	11 827,28 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	748,26 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	157 657,91 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	31 703,01 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов