

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

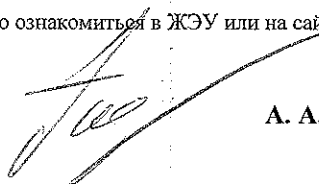
Площадь многоквартирного дома	4 285,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 172,40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	864 937,82 руб.
- управление общего имущества МКД	146 850,22 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 018,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 257,62 руб.
- водоотведение СОИ	15 766,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 573,98 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	841 209,77 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 454,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 083,81 руб.
- водоотведение СОИ	14 902,42 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 502,08 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 900,45 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,87 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	781 732,37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	646 644,66 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 776,14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	73 188,56 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	26 605,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 378,36 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 336,25 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 309,64 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 101,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 872,62 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 076,08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	135 087,71 руб.
- ремонт кровли	1 273,41 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	836,26 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	993,72 руб.
- сварочные работы	5 288,24 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	98 432,17 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	27 263,91 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов