

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 30

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

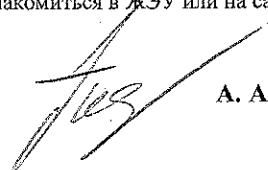
| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 1 840,80 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 24 450,99 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 520 930,76 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 88 044,95 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 8 900,52 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 19 419,13 руб. |
| - водоотведение СОИ | 6 992,40 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 54 250,05 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 511 176,06 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 3 019,28 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 8 539,17 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 19 628,68 руб. |
| - водоотведение СОИ | 6 791,36 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 52 968,00 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 34 205,69 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 93,73 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 479 950,99 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 426 418,76 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 85 002,76 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 31 439,71 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 11 429,02 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 28 943,82 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 2 393,98 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 62 237,38 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 1 161,50 руб. |
| - техническое обслуживание лифтов | 98 648,75 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 15 407,47 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 89 754,38 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 53 532,23 руб. |
| - ремонт поручня, перил | 1 258,84 руб. |
| - сварочные работы | 3 696,03 руб. |
| - обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы | 14 500,00 руб. |
| - замена каната ограничителя скорости на лифте | 15 105,73 руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты) | 133,93 руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов | 3 290,90 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 13 927,47 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 1 619,33 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов