

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 28

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

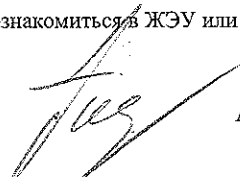
Площадь многоквартирного дома	8 048,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	146 957,04 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 260 939,53 руб.
- управление общего имущества МКД	382 874,24 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 337,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 744,64 руб.
- водоотведение СОИ	21 627,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	204 462,39 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 202 614,82 руб.
- использование общего имущества МКД	8 738,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 303,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 780,09 руб.
- водоотведение СОИ	20 341,65 руб.
- электрическая энергия СОИ	198 910,88 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	205 281,75 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,47 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 990 557,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 883 675,22 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	369 644,89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	137 608,47 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	50 022,02 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	126 686,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 922,16 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	275 505,94 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 910,25 руб.
- техническое обслуживание лифтов	431 688,83 руб.
- содержание мусоропровода	82 889,57 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	67 425,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	324 370,82 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	106 881,82 руб.
- ремонт окон	2 824,10 руб.
- герметизация межпанельных швов	11 427,38 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 480,00 руб.
- установка и смена замков	2 198,48 руб.
- ремонт машинного отделения лифта, обналочки лифта	86,86 руб.
- сварочные работы	1 322,06 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	2 764,52 руб.
- техническая документация на многоквартирный дом	15 883,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 666,56 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	469,61 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	35 269,47 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	17 954,07 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов