

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 26/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

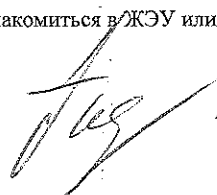
| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 387,70 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 62 590,70 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 898 785,60 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 152 604,34 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 34 339,01 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 35 327,95 руб. |
| - водоотведение СОИ | 13 502,28 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 39 651,85 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 895 634,92 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 113,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 28 716,17 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 34 886,52 руб. |
| - водоотведение СОИ | 13 390,31 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 40 024,32 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 65 741,38 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 93,16 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 746 377,69 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 673 679,00 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 147 331,45 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 74 939,21 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 27 241,99 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 68 990,01 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 5 706,24 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 169 838,46 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 36 725,21 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 142 906,43 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 72 698,69 руб. |
| - остекление | 1 984,43 руб. |
| - ремонт окон | 1 308,47 руб. |
| - ремонт дверей | 1 158,55 руб. |
| - ремонт водосточных труб | 10 965,73 руб. |
| - испытание ограждения кровли | 1 000,00 руб. |
| - герметизация межпанельных швов | 3 582,75 руб. |
| - установка и смена замков | 2 893,14 руб. |
| - заделка подвальных, слуховых окон | 255,32 руб. |
| - заделка отверстий после ремонта | 1 474,31 руб. |
| - частичный ремонт на лестничной клетке | 507,11 руб. |
| - прочистка воронок с автовышки | 8 690,72 руб. |
| - ремонт крыльца, ступеней | 385,59 руб. |
| - ремонт скамеек, урн | 388,63 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 28 571,12 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 9 532,83 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов