

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 24**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

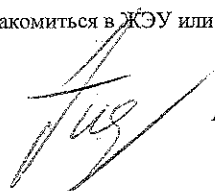
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 634,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	74 210,04 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 151 129,56 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	194 299,73 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 407,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 157,64 руб.
- водоотведение СОИ	19 934,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	71 699,58 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 146 518,64 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	8 190,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 220,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 221,65 руб.
- водоотведение СОИ	19 577,97 руб.
- электрическая энергия СОИ	70 566,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>78 820,96 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>93,57 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 015 301,66 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>858 319,48 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	187 586,14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 225,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	34 979,92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 586,21 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 004,41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	203 428,19 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 363,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 148,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	191 997,17 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>156 982,18 руб.</b>
- ремонт тамбуров	11 198,25 руб.
- остекление	895,77 руб.
- ремонт окон	2 835,01 руб.
- ремонт дверей	4 755,22 руб.
- ремонт водосточных труб	3 728,09 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	11 496,63 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 080,00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	3 065,77 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 293,32 руб.
- ремонт поручня, перил	56,01 руб.
- ремонт скамеек, урн	473,23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	64 503,99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	48 600,89 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов