

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 22/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

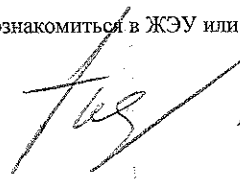
Площадь многоквартирного дома	9 647,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	269 317,63 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 563 660,89 руб.
- управление общего имущества МКД	434 012,80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 748,54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 463,62 руб.
- водоотведение СОИ	24 605,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	116 375,18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 544 594,20 руб.
- использование общего имущества МКД	10 644,40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 804,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 317,41 руб.
- водоотведение СОИ	19 530,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	113 375,01 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	288 384,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,82 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 417 217,69 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 068 046,76 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	419 016,48 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	164 759,65 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	59 892,80 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	151 679,78 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 473,11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	340 839,36 руб.
- техническое обслуживание лифтов	516 987,56 руб.
- содержание мусоропровода	99 267,70 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	80 746,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	222 384,04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	349 170,93 руб.
- ремонт дверей	5 729,88 руб.
- ремонт кровли	1 270,12 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 695,96 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- сварочные работы	12 836,64 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	2 645,52 руб.
- техническая документация на многоквартирный дом	11 812,74 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	14 500,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 626,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	173 121,00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	100 572,10 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов