

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 20**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

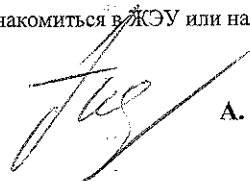
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 427,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	47 826,95 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>670 521,50 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	113 799,45 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 390,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 312,10 руб.
- водоотведение СОИ	8 909,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 663,97 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>687 637,38 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 211,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 439,69 руб.
- водоотведение СОИ	8 981,97 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 550,60 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>30 711,07 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,72 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>525 363,18 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>484 648,01 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	109 867,36 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 531,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 277,27 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 884,46 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 456,85 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 977,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 684,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 969,70 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>40 715,17 руб.</b>
- ремонт дверей	912,87 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт скамеек, урн	525,80 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 979,56 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	18 296,94 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов