

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

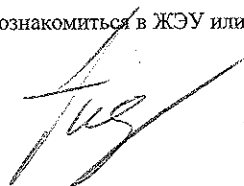
Площадь многоквартирного дома	4 979,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	135 103,66 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 435 673,37 руб.
- управление общего имущества МКД	242 859,83 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 405,40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 307,27 руб.
- водоотведение СОИ	16 496,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	148 824,78 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 412 178,36 руб.
- использование общего имущества МКД	7 086,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 673,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 369,19 руб.
- водоотведение СОИ	13 323,85 руб.
- электрическая энергия СОИ	142 905,25 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 598,67 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,90 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 398 327,44 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 147 892,70 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	234 468,36 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	85 045,07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 915,71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	78 293,62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 475,74 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	181 408,55 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 256,76 руб.
- техническое обслуживание лифтов	266 846,75 руб.
- содержание мусоропровода	51 237,18 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 677,48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	167 267,47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	250 434,74 руб.
- ремонт дверей	4 033,47 руб.
- ремонт кровли	24 703,17 руб.
- ремонт козырьков	12 366,37 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	490,00 руб.
- установка и смена замков	2 188,98 руб.
- сварочные работы	2 956,82 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	8 701,28 руб.
- ремонт отмостки, подходов	90 256,69 руб.
- техническая документация на многоквартирный дом	14 969,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 250,44 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	44 644,20 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	38 606,46 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов