

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

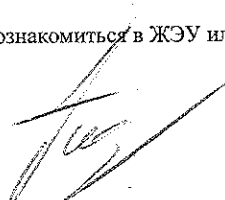
Площадь многоквартирного дома	5 894,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	145 896,33 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 610 353,65 руб.
- управление общего имущества МКД	271 890,66 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 029,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 565,44 руб.
- водоотведение СОИ	15 826,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	117 748,48 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 613 103,72 руб.
- использование общего имущества МКД	10 996,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 874,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 089,64 руб.
- водоотведение СОИ	15 657,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	117 287,55 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	143 146,26 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,85 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 713 226,51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 280 973,24 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	262 496,10 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	100 694,72 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	36 604,54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	92 701,31 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 091,34 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	199 310,50 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 121,60 руб.
- техническое обслуживание лифтов	312 027,38 руб.
- содержание мусоропровода	59 911,35 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 735,83 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	153 278,57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	432 253,27 руб.
- ремонт лестничных клеток	263 064,20 руб.
- остекление	8 484,47 руб.
- ремонт окон	8 697,39 руб.
- ремонт дверей	3 245,25 руб.
- ремонт кровли	36 435,04 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 880,00 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 712,65 руб.
- ремонт поручня, перил	84,02 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	578,76 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	159,49 руб.
- замена редуктора главного привода лифтового оборудования	18 494,04 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	68 205,51 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 435,00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов