

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 15**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

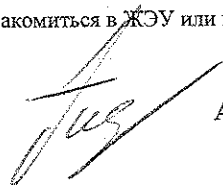
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	7 291,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	156 633,01 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 024 677,07 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	336 642,97 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	41 371,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	58 930,74 руб.
- водоотведение СОИ	22 448,39 руб.
- электрическая энергия СОИ	86 175,47 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 979 202,07 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	44 424,28 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 109,04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 266,69 руб.
- водоотведение СОИ	21 439,31 руб.
- электрическая энергия СОИ	92 083,10 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>202 108,01 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>90,73 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 915 269,68 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 630 496,72 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	325 011,04 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	124 508,97 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	45 260,31 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	114 624,30 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 482,13 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	253 925,42 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 599,08 руб.
- техническое обслуживание лифтов	390 689,41 руб.
- содержание мусоропровода	75 016,95 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	61 020,37 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	224 358,73 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>284 772,97 руб.</b>
- остекление	578,57 руб.
- ремонт дверей	823,71 руб.
- установка и смена замков	1 427,49 руб.
- сварочные работы	1 478,41 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 865,80 руб.
- техническая документация на многоквартирный дом	9 682,26 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	164 791,17 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	92 348,11 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов