

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 12

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 2 651,70 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 42 042,58 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 534 614,16 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 89 481,40 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 7 357,46 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 27 967,46 руб. |
| - водоотведение СОИ | 10 687,32 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 15 460,57 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 531 574,30 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 8 253,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 7 257,53 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 26 535,89 руб. |
| - водоотведение СОИ | 10 216,55 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 19 601,26 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 45 082,44 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 92,18 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 455 637,73 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 387 419,15 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 86 389,57 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 45 301,24 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 16 467,87 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 41 705,03 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 3 135,25 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 97 905,97 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 22 207,22 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 74 307,00 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 68 218,58 руб. |
| - остекление | 462,85 руб. |
| - ремонт дверей | 823,71 руб. |
| - ремонт водосточных труб | 1 776,17 руб. |
| - испытание ограждения кровли | 1 000,00 руб. |
| - установка и смена замков | 684,03 руб. |
| - сварочные работы | 5 913,64 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 40 212,25 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 17 345,93 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов