

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

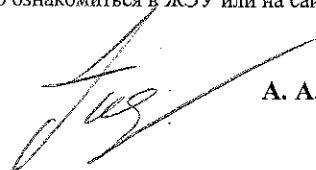
Площадь многоквартирного дома	5 666,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 087,49 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 164 023,66 руб.
- управление общего имущества МКД	197 694,81 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 185,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	94 345,31 руб.
- водоотведение СОИ	19 872,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 981,75 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 155 203,62 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 751,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	100 084,88 руб.
- водоотведение СОИ	19 246,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	50 145,07 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 907,53 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,76 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 000 734,98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	880 110,23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	190 863,92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 776,90 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 180,47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 094,07 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 290,00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	236 871,41 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 428,89 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	176 604,58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	120 624,75 руб.
- ремонт окон	5 560,98 руб.
- ремонт дверей	758,49 руб.
- ремонт водосточных труб	1 499,82 руб.
- ремонт кровли	3 354,78 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 271,99 руб.
- ремонт электросчетчиков	496,88 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	1 381,69 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	557,86 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	5 798,70 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	77 681,59 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	14 101,97 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов