

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 10/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

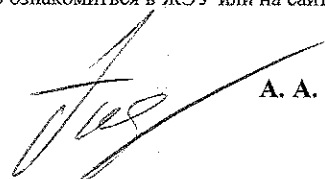
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 404,70 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	102 323,68 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>876 568,83 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	148 827,49 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 901,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 861,68 руб.
- водоотведение СОИ	13 323,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 604,54 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>854 454,17 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 142,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 452,88 руб.
- водоотведение СОИ	12 738,33 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 804,64 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>124 438,34 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>87,29 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>737 297,26 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>669 184,12 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	143 685,10 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 229,54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 347,55 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 257,29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 728,34 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 370,09 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 472,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 867,31 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 226,09 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>68 113,14 руб.</b>
- ремонт дверей	6 058,33 руб.
- ремонт водосточных труб	1 623,93 руб.
- ремонт кровли	1 884,88 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 382,43 руб.
- сварочные работы	12 559,57 руб.
- ремонт скамеек, урн	130,58 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 820,43 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	14 652,99 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**