

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

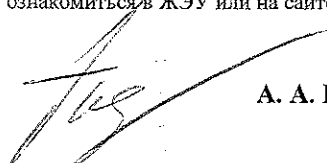
Площадь многоквартирного дома	4 411,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 543,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	921 128,13 руб.
- управление общего имущества МКД	156 402,57 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 013,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	70 615,37 руб.
- водоотведение СОИ	13 407,35 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 196,53 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	903 533,95 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 795,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	58 887,20 руб.
- водоотведение СОИ	12 498,93 руб.
- электрическая энергия СОИ	58 703,45 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 137,27 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,31 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	754 512,77 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	698 094,06 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	150 998,44 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 336,78 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 386,54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 356,02 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 736,60 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 377,94 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 236,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 920,03 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	151 745,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	52 978,18 руб.
- остекление	989,07 руб.
- ремонт водосточных труб	3 285,75 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- установка и смена замков	684,03 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	557,86 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	697,34 руб.
- сварочные работы	5 134,20 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	8 701,28 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 456,64 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 472,01 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	3 440,53 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов