

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

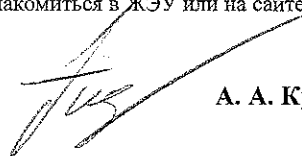
Площадь многоквартирного дома	4 428,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 066,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	913 479,51 руб.
- управление общего имущества МКД	155 102,31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	44 992,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 422,80 руб.
- водоотведение СОИ	15 831,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 501,68 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	869 310,29 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 068,90 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 308,95 руб.
- водоотведение СОИ	14 503,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 159,41 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 236,19 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,94 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 106 307,52 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	677 697,77 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 743,10 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 623,56 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 490,85 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 619,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 758,65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 120,65 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 060,78 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	156 280,31 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	428 609,75 руб.
- ремонт лестничных клеток	331 633,24 руб.
- ремонт тамбуров	15 726,75 руб.
- остекление	1 490,72 руб.
- ремонт окон	6 046,15 руб.
- ремонт балконов	7 505,58 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 382,46 руб.
- сварочные работы	1 322,06 руб.
- ремонт скамеек, урн	3 738,80 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 717,33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 236,66 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов