

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 8

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

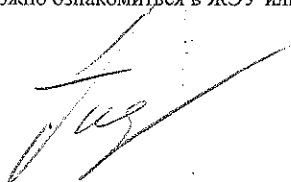
Площадь многоквартирного дома	4 361,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 879,57 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	877 249,54 руб.
- управление общего имущества МКД	148 943,21 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 149,66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 446,36 руб.
- водоотведение СОИ	14 310,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 771,50 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	868 990,65 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 429,83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 499,81 руб.
- водоотведение СОИ	12 496,55 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 064,53 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 138,46 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,22 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	745 257,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	632 629,58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 796,82 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 498,56 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 081,80 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 584,33 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 672,68 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 699,79 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 509,15 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	123 786,45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	112 627,60 руб.
- ремонт кровли	6 452,33 руб.
- герметизация межпанельных швов	17 938,81 руб.
- заделка отверстий после ремонта	10 458,05 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	6 492,45 руб.
- ремонт скамеек, урн	630,96 руб.
- техническая документация на многоквартирный дом	9 554,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	43 826,44 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	129,56 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов