

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 7

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

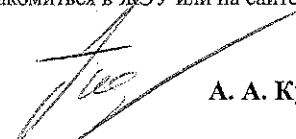
Площадь многоквартирного дома	2 702,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 776,21 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	567 587,06 руб.
- управление общего имущества МКД	96 300,59 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 212,67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	58 576,68 руб.
- водоотведение СОИ	10 586,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 732,70 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	559 199,11 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 464,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 413,30 руб.
- водоотведение СОИ	10 071,27 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 556,60 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 164,16 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,40 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	492 929,94 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	413 962,18 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	92 973,14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 157,56 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 779,22 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 493,28 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 514,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	92 537,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 620,07 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	96 886,69 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	78 967,76 руб.
- ремонт балконов	3 907,26 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 904,25 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	813,77 руб.
- ремонт скамеек, урн	2 156,88 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 515,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 689,45 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 479,92 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов