

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 6**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

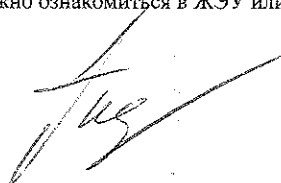
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 391,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	80 406,17 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>861 852,47 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	146 325,71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 655,43 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 100,70 руб.
- водоотведение СОИ	15 708,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 880,63 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>895 822,87 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 470,80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 116,13 руб.
- водоотведение СОИ	15 601,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 524,19 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>46 435,77 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,07 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>721 291,56 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>629 294,15 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	141 269,76 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 005,80 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 266,20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 051,32 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 711,31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 329,11 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 341,53 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 757,71 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	106 561,42 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>87 166,65 руб.</b>
- остекление	594,09 руб.
- ремонт водосточных труб	642,77 руб.
- ремонт кровли	5 969,73 руб.
- герметизация межпанельных швов	3 299,54 руб.
- заделка отверстий после ремонта	6 080,34 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 301,88 руб.
- ремонт скамеек, урн	6 230,35 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 373,71 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 674,24 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"</b>	<b>4 830,76 руб.</b>

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов