

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

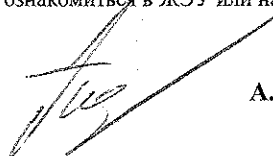
Площадь многоквартирного дома	3 439,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	319,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	777 739,96 руб.
- управление общего имущества МКД	132 026,58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 618,94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	123 943,50 руб.
- водоотведение СОИ	7 838,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 578,00 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	758 101,08 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 000,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	106 003,23 руб.
- водоотведение СОИ	3 049,42 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 239,55 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 958,04 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,43 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	642 394,69 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	611 684,24 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	127 464,71 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 776,89 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 366,13 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 111,20 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 226,13 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 899,59 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 809,21 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	200 030,39 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	30 710,45 руб.
- ремонт дверей	267,53 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 180,00 руб.
- ремонт чердачного люка	367,73 руб.
- сварочные работы	1 322,06 руб.
- ремонт скамеек, урн	617,02 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 731,09 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 415,02 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов