

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

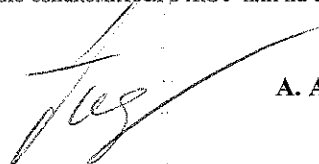
Площадь многоквартирного дома	4 407,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 824,23 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	959 152,27 руб.
- управление общего имущества МКД	162 866,68 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 166,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	120 331,15 руб.
- водоотведение СОИ	13 346,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 445,81 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	955 264,53 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 872,85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	107 119,38 руб.
- водоотведение СОИ	12 527,87 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 107,84 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 711,97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,89 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	900 516,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	794 189,70 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	157 239,19 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 299,51 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 372,85 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 322,15 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 732,97 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 585,95 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 521,55 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 901,87 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	264 213,67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	101 476,86 руб.
- остекление	3 964,72 руб.
- ремонт кровли	10 262,47 руб.
- ремонт балконов	3 856,56 руб.
- установка и смена замков	1 430,49 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 608,10 руб.
- ремонт скамеек, урн	6 548,96 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	59 852,57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 952,99 руб.
3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"	4 850,34 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов