

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

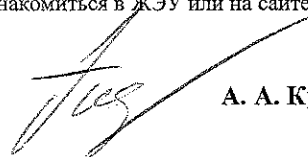
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 712,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	84 116,17 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>540 379,70 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	91 675,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 546,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 998,41 руб.
- водоотведение СОИ	10 531,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 210,93 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>552 884,94 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 841,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 271,33 руб.
- водоотведение СОИ	10 301,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 122,91 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>71 610,93 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>88,53 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>419 140,90 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>377 507,86 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	88 507,71 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 324,41 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 839,91 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 646,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 527,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	92 711,32 руб.
- дезинфекция, дератизация	240,70 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 701,98 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	64 007,60 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>41 633,04 руб.</b>
- установка и смена замков	752,83 руб.
- ремонт скамеек, урн	4 132,96 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 515,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	10 296,82 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 125,43 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**