

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

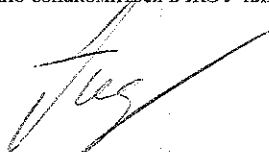
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 397,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	61 766,03 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>827 903,43 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	140 554,37 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 782,71 руб.
- водоотведение СОИ	13 289,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 504,11 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>835 030,51 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 812,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	-401,20 руб.
- водоотведение СОИ	12 794,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 388,27 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>54 638,95 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>93,86 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>823 870,93 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>590 925,29 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	135 697,84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 100,40 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 300,65 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 138,37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 439,50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 095,66 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 542,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 810,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 799,40 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>232 945,64 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	80 321,90 руб.
- остекление	3 981,20 руб.
- ремонт кровли	433,53 руб.
- ремонт балконов	3 856,57 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 304,05 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 752,68 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	122 252,48 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 558,09 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов