

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 14**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 303,70 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	86 347,59 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>739 785,99 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	125 207,11 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 382,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 973,14 руб.
- водоотведение СОИ	5 667,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 392,11 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>691 461,89 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 109,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 442,03 руб.
- водоотведение СОИ	3 820,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 500,89 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>134 671,69 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>83,70 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>738 951,88 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>505 582,52 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	120 880,87 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	39 424,09 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 330,68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 295,58 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 000,40 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	78 335,12 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 311,09 руб.
- техническое обслуживание лифтов	123 672,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 315,93 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 016,29 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>233 369,36 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	193 331,38 руб.
- остекление	994,27 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 780,00 руб.
- установка и смена замков	1 505,64 руб.
- кромирование деревьев, вывоз веток	2 175,32 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	7 756,26 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	14 626,84 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 065,72 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов