

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

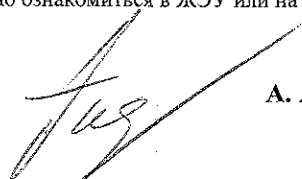
Площадь многоквартирного дома	2 700,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 681,57 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	551 102,75 руб.
- управление общего имущества МКД	93 498,26 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 703,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 408,22 руб.
- водоотведение СОИ	11 239,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 435,14 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	550 395,95 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 143,65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 985,64 руб.
- водоотведение СОИ	11 077,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 689,47 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 388,37 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,63 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	473 995,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	411 000,51 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	90 267,64 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 129,69 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 769,12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 467,62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 512,54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 041,43 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 606,55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 205,91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	62 994,97 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 080,00 руб.
- кромирование деревьев, вывоз веток	2 175,32 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 161,67 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 497,76 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов