

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 12/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

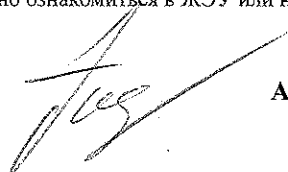
Площадь многоквартирного дома	2 277,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 690,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	605 009,78 руб.
- управление общего имущества МКД	102 295,16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	662,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 456,24 руб.
- водоотведение СОИ	5 887,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 822,29 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	608 554,28 руб.
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	700,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 875,46 руб.
- водоотведение СОИ	5 665,23 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 566,74 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 145,85 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	767 529,61 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	489 672,21 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	98 760,58 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 891,45 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 137,86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 803,98 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 961,39 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	77 891,06 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 591,04 руб.
- техническое обслуживание лифтов	121 665,83 руб.
- содержание мусоропровода	23 431,22 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 059,42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 478,38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	277 857,40 руб.
- ремонт лестничных клеток	235 642,65 руб.
- ремонт окон	11 450,91 руб.
- ремонт дверей	1 582,20 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 780,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 510,52 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	13 631,97 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов