

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 10**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>   | 4 411,30 кв.м.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>    | 51 421,94 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>936 698,25 руб.</b> |
| - управление общего имущества МКД  | 159 049,49 руб.        |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 67 740,11 руб.         |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 35 047,38 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 13 395,30 руб.         |
| - электрическая энергия СОИ  | 46 117,85 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>  | <b>908 091,46 руб.</b> |
| - использование общего имущества МКД   | 1 113,00 руб.          |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 55 122,54 руб.         |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 33 502,62 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 12 767,66 руб.         |
| - электрическая энергия СОИ  | 46 654,60 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>     | <b>80 028,73 руб.</b>  |
| <b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>  | <b>91,90 %</b>         |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>877 192,40 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>670 961,77 руб.</b> |
| - расходы на управление многоквартирного дома  | 153 553,90 руб.        |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД                                       | 75 342,28 руб.         |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД                                   | 27 388,53 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 69 361,09 руб.         |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 5 736,93 руб.          |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 159 424,04 руб.        |
| - дезинфекция, дератизация   | 1 677,13 руб.          |
| - содержание внутридомовых газовых сетей   | 36 922,63 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 141 555,24 руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>206 230,64 руб.</b> |
| - ремонт лестничных клеток   | 87 380,46 руб.         |
| - остекление   | 2 376,38 руб.          |
| - ремонт водосточных труб  | 2 952,26 руб.          |
| - герметизация межпанельных швов   | 4 155,40 руб.          |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов  | 4 180,00 руб.          |
| - ремонт крыльца, ступеней   | 8 623,68 руб.          |
| - сварочные работы   | 23 576,39 руб.         |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии                                    | 17 145,00 руб.         |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования  | 55 586,78 руб.         |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования  | 254,29 руб.            |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов