

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 10/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

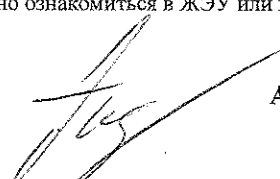
Площадь многоквартирного дома	2 287,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 613,02 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	622 450,21 руб.
- управление общего имущества МКД	105 260,03 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 079,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 456,06 руб.
- водоотведение СОИ	5 887,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 383,57 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	622 387,35 руб.
- использование общего имущества МКД	3 273,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 784,57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 840,21 руб.
- водоотведение СОИ	5 603,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 479,82 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 675,88 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,52 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	968 977,49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	508 907,65 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	101 623,01 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	39 074,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 204,30 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 972,24 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 975,30 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	78 254,17 руб.
- дезинфекция, дератизация	727,90 руб.
- техническое обслуживание лифтов	122 285,19 руб.
- содержание мусоропровода	23 541,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 148,91 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 100,70 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	460 069,84 руб.
- ремонт лестничных клеток	267 150,38 руб.
- остекление	8 807,84 руб.
- ремонт дверей	2 621,73 руб.
- установка и смена замков	3 718,02 руб.
- заделка отверстий после ремонта	8 321,97 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	13 092,27 руб.
- кромирование деревьев, вывоз веток	2 175,32 руб.
- ремонт отмостки, подходов	38 468,65 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 350,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	72 414,24 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	26 690,27 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов