

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

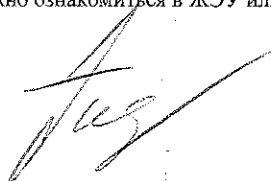
Площадь многоквартирного дома	4 591,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 603,61 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	950 050,48 руб.
- управление общего имущества МКД	161 319,37 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	63 137,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 036,15 руб.
- водоотведение СОИ	12 480,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 444,71 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	950 006,17 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	59 929,43 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 299,63 руб.
- водоотведение СОИ	11 578,67 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 922,93 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 647,92 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,75 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	809 945,40 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	694 264,28 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	155 745,35 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 392,82 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 496,68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 169,16 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 695,71 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 805,76 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 426,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	150 532,68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	115 681,12 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт козырьков	520,84 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- сварочные работы	2 217,62 руб.
- ремонт скамеек, урн	587,95 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	62 201,30 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	25 608,41 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов