

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

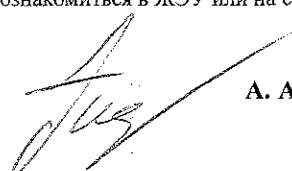
Площадь многоквартирного дома	4 409,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 814,68 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	861 862,81 руб.
- управление общего имущества МКД	146 327,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 707,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 870,03 руб.
- водоотведение СОИ	13 326,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 888,94 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	890 242,09 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 720,54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 816,52 руб.
- водоотведение СОИ	13 308,45 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 491,81 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 435,40 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,22 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	765 257,76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	634 218,25 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 271,46 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 313,90 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 378,16 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 335,03 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 734,85 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 474,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 908,59 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	115 801,67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	131 039,51 руб.
- ремонт дверей	242,29 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	9 739,64 руб.
- герметизация межпанельных швов	11 082,12 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	600,50 руб.
- прочистка воронок с автовышки	17 381,44 руб.
- сварочные работы	661,03 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	2 175,32 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	26 845,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	44 086,67 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 857,84 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов