

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 159/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

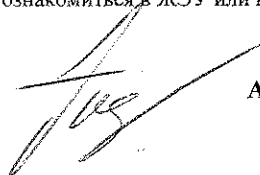
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 163,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	111 684,14 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 227 276,53 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	208 447,80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	51 287,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 147,14 руб.
- водоотведение СОИ	17 007,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 362,32 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 221 612,07 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	50 026,47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 255,48 руб.
- водоотведение СОИ	15 885,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 594,44 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>117 348,60 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>91,24 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 177 035,10 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>907 640,65 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	201 245,36 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	105 261,93 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 264,96 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	96 905,56 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 015,16 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	219 730,80 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 003,90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 585,21 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	183 627,77 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>269 394,45 руб.</b>
- остекление	1 193,64 руб.
- ремонт цоколей	122 837,70 руб.
- ремонт кровли	3 352,34 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 450,00 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 481,71 руб.
- прочистка воронок с автовышки	683,33 руб.
- сварочные работы	2 956,82 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	91 837,97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 893,11 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов