

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 157**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

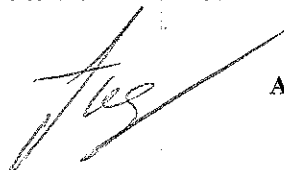
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 806,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	62 361,35 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 194 710,79 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	183 280,19 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 380,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 368,55 руб.
- водоотведение СОИ	11 192,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	109 141,38 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 169 027,50 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	116 592,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 878,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 991,68 руб.
- водоотведение СОИ	10 559,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	105 999,04 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>88 044,64 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>93,00 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 035 978,93 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>868 985,99 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	176 947,36 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	65 029,53 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 639,42 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 867,31 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 951,23 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 760,11 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 178,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	204 037,94 руб.
- содержание мусоропровода	39 178,12 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 867,62 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 529,34 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>166 992,94 руб.</b>
- герметизация межпанельных швов	4 765,63 руб.
- установка и смена замков	1 505,64 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- замена основных канатов лифта	37 633,84 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 250,44 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	77 283,25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	18 331,28 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов