

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

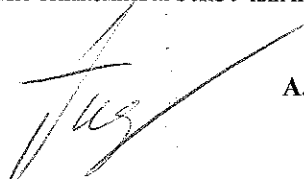
Площадь многоквартирного дома	4 671,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 591,30 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	920 448,20 руб.
- управление общего имущества МКД	155 680,08 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 533,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 329,53 руб.
- водоотведение СОИ	12 741,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 117,69 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	908 146,50 руб.
- использование общего имущества МКД	4 683,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 068,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 813,77 руб.
- водоотведение СОИ	12 101,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 335,32 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 893,00 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,10 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	910 580,75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	670 883,05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	150 300,91 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	79 779,51 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 001,53 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 446,08 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 883,76 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 996,02 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 101,55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 373,68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	239 697,70 руб.
- ремонт водосточных труб	6 326,26 руб.
- ремонт кровли	73 093,44 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- сварочные работы	2 722,30 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	140 230,72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 627,32 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов