

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

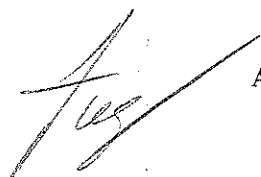
Площадь многоквартирного дома	4 592,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 488,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	906 980,33 руб.
- управление общего имущества МКД	153 997,45 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 609,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 378,53 руб.
- водоотведение СОИ	16 198,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 482,52 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	894 630,37 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 129,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 554,50 руб.
- водоотведение СОИ	15 557,41 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 755,77 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 838,05 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,62 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	756 376,53 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	663 724,08 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	148 676,42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 454,50 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 519,73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 226,18 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 790,77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 565,29 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 113,52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 453,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	121 924,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	92 652,45 руб.
- ремонт кровли	760,96 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 304,05 руб.
- сварочные работы	661,03 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	61 960,94 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	18 435,47 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов