

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

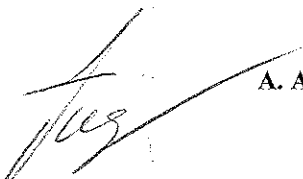
Площадь многоквартирного дома	4 549,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 646,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	875 562,98 руб.
- управление общего имущества МКД	148 656,50 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 740,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 793,39 руб.
- водоотведение СОИ	12 725,76 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 650,36 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	865 498,46 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 782,47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 735,30 руб.
- водоотведение СОИ	12 332,31 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 841,12 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 710,70 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,61 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	778 584,56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	648 473,02 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 520,01 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	77 697,51 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 244,70 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 529,38 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 916,27 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 715,91 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 831,53 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 076,83 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 940,89 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	130 111,54 руб.
- остекление	2 475,38 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	1 381,69 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 301,88 руб.
- сварочные работы	1 322,06 руб.
- ремонт скамеек, урн	245,37 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 262,98 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	2 067,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	92 846,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 348,64 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов