

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 155/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

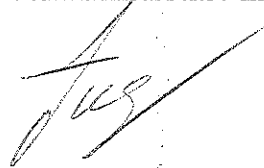
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 693,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	26 849,45 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>914 947,41 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	155 351,85 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 750,18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 332,56 руб.
- водоотведение СОИ	12 534,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 263,51 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>915 895,29 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 878,21 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 226,41 руб.
- водоотведение СОИ	12 104,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 211,53 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>25 901,57 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>97,25 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>857 428,34 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>658 910,76 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	149 984,02 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	80 160,82 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 140,17 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 797,07 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 936,11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 876,75 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 287,93 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 727,90 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>198 517,58 руб.</b>
- остекление	596,56 руб.
- ремонт водосточных труб	18 802,59 руб.
- ремонт цоколей	112 980,66 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 304,05 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	438,49 руб.
- сварочные работы	2 956,82 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 865,80 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 175,39 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	21 397,22 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukthg.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов