

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 153

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

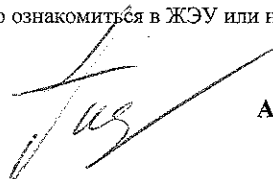
Площадь многоквартирного дома	5 704,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 747,89 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 155 021,65 руб.
- управление общего имущества МКД	196 164,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	43 808,53 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 101,25 руб.
- водоотведение СОИ	21 325,96 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 797,87 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 137 465,44 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	45 649,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 363,34 руб.
- водоотведение СОИ	20 434,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 204,69 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 304,10 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,81 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	987 434,72 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	859 950,84 руб.
-- расходы на управление многоквартирного дома	189 386,45 руб.
-- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 467,28 руб.
-- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	35 431,32 руб.
-- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 729,74 руб.
-- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 181,02 руб.
-- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание приед. территории)	205 909,79 руб.
-- дезинфекция, дератизация	10 108,75 руб.
-- содержание внутридомовых газовых сетей	47 771,47 руб.
-- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	176 965,02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	127 483,88 руб.
-- ремонт водосточных труб	10 666,32 руб.
-- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
-- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
-- установка и смена замков	732,83 руб.
-- прочистка воронок с автовышки	4 952,82 руб.
-- ремонт поручня, перил	210,33 руб.
-- ремонт скамеек, урн	1 752,68 руб.
-- кронирование деревьев, вывоз веток	13 772,72 руб.
-- текущий ремонт сантехнического оборудования	76 269,23 руб.
-- текущий ремонт электротехнического оборудования	14 406,95 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов