

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорск"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 149

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

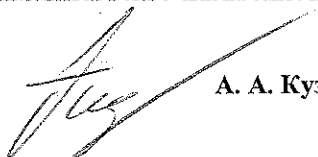
Площадь многоквартирного дома	5 806,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 790,72 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 231 077,49 руб.
- управление общего имущества МКД	209 093,96 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 906,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	110 289,21 руб.
- водоотведение СОИ	18 297,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 786,10 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 240 236,29 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	43 090,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	121 812,79 руб.
- водоотведение СОИ	17 749,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 135,14 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 631,92 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,07 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	983 370,66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	912 680,15 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	201 869,20 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	99 153,97 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	36 043,68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	91 282,26 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 372,19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	205 001,79 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 597,96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	223 359,10 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 690,51 руб.
- ремонт кровли	3 436,77 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 940,00 руб.
- установка и смена замков	858,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 357,39 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	2 231,90 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 301,88 руб.
- сварочные работы	2 644,12 руб.
- ремонт скамеек, урн	418,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	39 520,10 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 981,52 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорск"


А. А. Кузнецов