

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 147**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

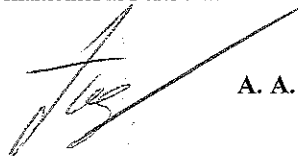
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 383,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	43 480,46 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>886 506,63 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	150 516,92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 126,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 308,38 руб.
- водоотведение СОИ	15 404,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 615,04 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>866 652,17 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 380,21 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 902,87 руб.
- водоотведение СОИ	14 681,89 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 060,55 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>63 334,92 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>93,19 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>874 857,62 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>644 880,97 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	145 316,15 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 872,59 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 217,78 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 928,70 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 701,16 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	151 824,94 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 692,49 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	134 327,16 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>229 976,65 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	181 333,96 руб.
- остекление	2 280,65 руб.
- ремонт окон	682,67 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	4 925,45 руб.
- ремонт электорощитовой	957,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 910,00 руб.
- установка и смена замков	1 482,66 руб.
- ремонт поручня, перил	56,01 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	2 441,30 руб.
- ремонт скамеек, урн	2 498,01 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 312,15 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 096,79 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов