

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

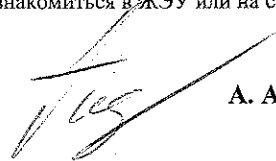
Площадь многоквартирного дома	4 413,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 956,27 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	901 341,63 руб.
- управление общего имущества МКД	153 038,87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	44 465,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 623,20 руб.
- водоотведение СОИ	13 614,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 836,97 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	880 115,19 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	43 077,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 567,11 руб.
- водоотведение СОИ	13 229,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 672,50 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 182,71 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,10 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	743 443,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	654 051,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 750,96 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 368,07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 397,94 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 384,67 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 739,14 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	154 680,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 935,73 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	136 793,88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	89 392,64 руб.
- остекление	796,24 руб.
- ремонт дверей	379,26 руб.
- ремонт кровли	5 493,29 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 600,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 534,47 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	480,83 руб.
- сварочные работы	1 322,06 руб.
- ремонт скамеек, урн	5 664,02 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 693,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 284,11 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов