

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

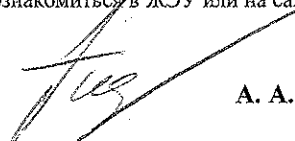
Площадь многоквартирного дома	4 381,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 105,72 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	941 280,48 руб.
- управление общего имущества МКД	159 828,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 905,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	87 846,92 руб.
- водоотведение СОИ	13 291,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 468,57 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	907 953,53 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 031,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	81 928,52 руб.
- водоотведение СОИ	12 760,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 035,25 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 432,67 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,80 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	776 620,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	716 540,11 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	154 305,96 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 830,26 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 202,38 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 889,78 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 697,85 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 224,71 руб.
- дезинфекция, дератизация	580,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 671,53 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	187 137,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 080,75 руб.
- остекление	3 171,11 руб.
- ремонт кровли	2 497,83 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 890,00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	727,26 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 382,46 руб.
- сварочные работы	6 418,33 руб.
- ремонт скамеек, урн	2 192,94 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	40 800,82 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов