

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 147/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

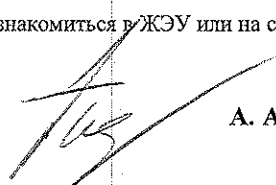
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 385,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	120 747,97 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>906 900,64 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	153 983,90 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	52 044,05 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 159,32 руб.
- водоотведение СОИ	15 731,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 068,10 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>967 088,44 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	53 055,23 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 019,15 руб.
- водоотведение СОИ	15 647,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 025,76 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>60 560,17 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94,11 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>875 067,63 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>689 105,53 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	148 663,34 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 904,97 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 229,51 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 958,57 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 703,50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 971,06 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 708,02 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	168 966,56 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>185 962,10 руб.</b>
- остекление	1 551,07 руб.
- ремонт водосточных труб	531,43 руб.
- ремонт приемок	4 049,93 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	8 560,00 руб.
- установка и смена замков	2 229,49 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 073,66 руб.
- сварочные работы	5 913,64 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 145,00 руб.
- опломбировка общедомовых приборов учета	4 878,25 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	134 590,28 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 439,35 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов