

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 147/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

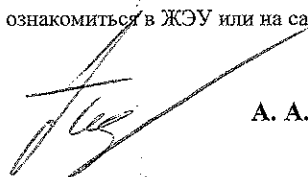
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 831,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	18 853,90 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>550 347,42 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	93 369,85 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 821,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 728,23 руб.
- водоотведение СОИ	5 789,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 350,69 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>546 327,09 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 412,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 404,03 руб.
- водоотведение СОИ	5 725,37 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 530,48 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>22 874,23 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,98 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>747 148,90 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>447 643,09 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	90 143,67 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 356,86 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 578,75 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 517,97 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 136,70 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	103 117,99 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 655,99 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 135,16 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>299 505,81 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	212 978,00 руб.
- ремонт тамбуров	6 666,53 руб.
- остекление	6 612,07 руб.
- ремонт окон	3 104,21 руб.
- ремонт цоколей	50 932,51 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 640,00 руб.
- сварочные работы	2 313,61 руб.
- ремонт скамеек, урн	446,81 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	1 040,24 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 961,83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов