

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

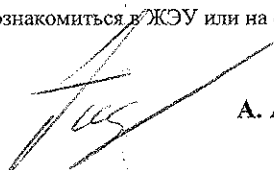
| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 5 165,60 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 107 343,52 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 015 397,39 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 172 428,35 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 17 977,03 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 36 442,62 руб. |
| - водоотведение СОИ | 13 927,98 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 41 472,51 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 985 413,71 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 113,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 19 496,23 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 34 716,85 руб. |
| - водоотведение СОИ | 12 762,05 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 40 911,37 руб. |
| Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 137 327,20 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 87,77 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 314 922,05 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 722 233,77 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 166 470,48 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 88 225,25 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 32 071,76 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 81 221,34 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 6 717,91 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 178 429,89 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 580,00 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 43 236,09 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 125 281,05 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 592 688,28 руб. |
| - ремонт лестничных клеток | 389 780,25 руб. |
| - ремонт тамбуров | 17 594,25 руб. |
| - остекление | 4 300,64 руб. |
| - ремонт окон | 13 612,88 руб. |
| - ремонт цоколей | 67 792,50 руб. |
| - ремонт кровли | 1 248,92 руб. |
| - испытание ограждения кровли | 1 000,00 руб. |
| - герметизация межпанельных швов | 9 402,96 руб. |
| - установка и смена замков | 697,66 руб. |
| - заделка отверстий после ремонта | 1 382,46 руб. |
| - прочистка воронок с автовышки | 10 746,84 руб. |
| - сварочные работы | 2 956,82 руб. |
| - ремонт скамеек, урн | 3 353,34 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 68 818,76 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов