

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 129,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	83 664,23 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 019 154,85 руб.
- управление общего имущества МКД	173 067,11 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 530,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 417,82 руб.
- водоотведение СОИ	13 917,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 953,66 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 031 812,86 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 507,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 471,42 руб.
- водоотведение СОИ	13 705,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 087,73 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 006,22 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,56 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	858 459,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	739 998,36 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	167 087,17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	87 626,87 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 854,16 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	80 670,61 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 672,06 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	185 974,14 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 942,27 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	137 171,08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	118 460,69 руб.
- ремонт окон	162,11 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	1 976,20 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 580,00 руб.
- установка и смена замков	732,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	691,23 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	602,43 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 808,50 руб.
- ремонт скамеек, урн	1 535,41 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	8 701,28 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	39 330,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	49 245,84 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 094,86 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов