

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 145/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

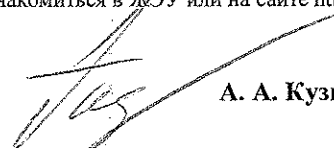
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 130,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	55 259,89 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>987 197,79 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	167 634,41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 995,54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 506,55 руб.
- водоотведение СОИ	13 875,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	52 166,14 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>960 659,16 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 778,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	2 703,75 руб.
- водоотведение СОИ	13 102,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	50 607,35 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>81 798,52 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>92,15 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>953 089,70 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>683 420,33 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	161 842,19 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	87 618,95 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 851,35 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	80 663,11 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 671,74 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	179 983,67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 939,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 850,24 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>269 669,37 руб.</b>
- остекление	3 670,57 руб.
- ремонт окон	1 628,07 руб.
- ремонт цоколей	57 949,62 руб.
- ремонт кровли	400,96 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	98 499,33 руб.
- ремонт козырьков	2 738,92 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 073,69 руб.
- ремонт скамеек, урн	3 829,73 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	68 688,69 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 766,96 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**