

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

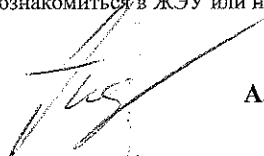
Площадь многоквартирного дома	5 105,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 790,43 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 041 057,59 руб.
- управление общего имущества МКД	173 772,40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 297,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 194,16 руб.
- водоотведение СОИ	13 833,49 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 554,70 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 031 106,59 руб.
- использование общего имущества МКД	18 867,03 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 467,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 813,78 руб.
- водоотведение СОИ	13 669,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 069,45 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 741,43 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,32 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 468 200,79 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	723 466,09 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	167 768,09 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	87 201,14 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 699,54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	80 278,47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 771,59 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 204,91 руб.
- дезинфекция, дератизация	580,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 754,48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 207,88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	744 734,70 руб.
- ремонт лестничных клеток	351 132,41 руб.
- остекление	4 915,71 руб.
- ремонт окон	2 781,49 руб.
- ремонт потолков	92 317,61 руб.
- ремонт кровли	3 245,74 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	3 907,26 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	7 160,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- сварочные работы	23 924,72 руб.
- ремонт скамеек, урн	2 842,46 руб.
- ремонт отмостки, подходов	201 114,71 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	24 570,50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	21 314,43 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов