

ОТЧЕТ за 2019 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 529,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2019 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 263,95 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	712 614,78 руб.
- управление общего имущества МКД	120 955,30 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 266,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 332,76 руб.
- водоотведение СОИ	8 938,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 508,73 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	663 564,91 руб.
- использование общего имущества МКД	1 113,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 374,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 045,25 руб.
- водоотведение СОИ	8 079,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 896,93 руб.
Задолженность на 01.01.2020г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 313,82 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,20 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	559 972,35 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	503 922,49 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	116 775,97 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	60 278,28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 912,33 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 493,06 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 589,81 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	124 145,09 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 539,98 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 187,97 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	56 049,86 руб.
- ремонт дверей	267,53 руб.
- ремонт кровли	2 726,03 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- прочистка воронок с автовышки	825,47 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	43 316,73 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 491,27 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов